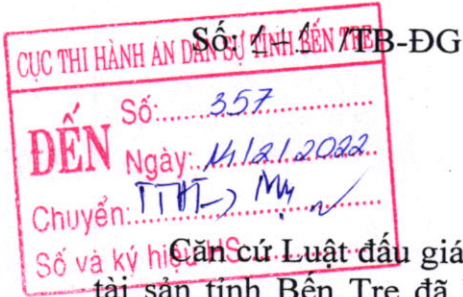


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Tre, ngày 14 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Dung, hiện cư ngụ tại: số 795, ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 434,0m².
- Mục đích sử dụng: 70,0m² đất ở nông thôn và 364,0m² đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 636; tờ bản đồ số 11.

2. Công trình xây dựng:

a) Nhà chính:

- Diện tích: 100,7m².
- Kết cấu: Móng cột bê tông, nền gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao, mái tole Fibrô xi măng.
- Chất lượng còn lại khoản 75%.

b) Nhà phụ:

- Diện tích: 28,8m².
- Kết cấu: Cột bê tông, nền gạch ceramic + xi măng, tường xây gạch lững, lưới B40, mái tole tráng kẽm, không trần.
- Chất lượng còn lại khoảng 60%.

c) Hàng rào 1:

- Diện tích: 106,2m².
- Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, xây gạch 1m + khung lưới B40 cao 1,2m.
- Chất lượng còn lại khoảng 50%.

d) Hàng rào 2:

- Diện tích: 53,3m².
- Kết cấu: Trụ bê tông chôn, kéo lưới B40.



- Chất lượng còn lại khoảng 50%.

e) *Công rào sắt:*

- Diện tích: 6m².

- Kết cấu: Trụ sơn nước, cửa cổng bằng song sắt.

- Chất lượng còn lại khoảng 50%.

f) *Sân:*

- Diện tích: 152m².

- Kết cấu: Nền láng xi măng, không cốt thép.

- Chất lượng còn lại khoảng 30%.

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại I (6 năm tuổi trở lên): 01 cây.

- Bưởi da xanh loại II (từ 3 đến dưới 6 năm tuổi): 02 cây.

- Tre loại I (20 cây trở lên): 01 bụi.

* Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại: số 795 ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 818.588.059đ** (Tám trăm mười tám triệu, năm trăm tám mươi tám ngàn, không trăm năm mươi chín đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, các phí, lệ phí liên quan đến thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, thuế giá trị gia tăng người mua trúng đấu giá phải chịu.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Dung, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 15/02/2022 đến 17 giờ ngày 15/3/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 15/02/2022 đến 17 giờ ngày 15/3/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

6. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ 15/3/2022 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **160.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi

(nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ, ngày 18/3/2022 (thứ sáu)** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả mức giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1.

+ Vòng 3: Khách hàng phải trả mức giá cao hơn giá cao nhất của vòng 2 từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

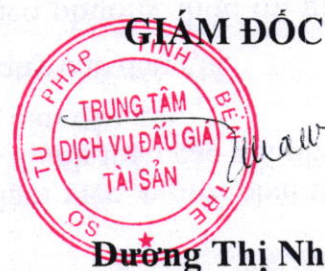
+ Vòng 4: khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc, trường hợp tại vòng 4, tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

* **Lưu ý:** Khách hàng trúng đấu giá phải qua 3 vòng đấu mới được công nhận trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 0275.3823667, 0275.3512081; xem trên trang website: thads.moj.gov.vn/bentre và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ dgts.moj.gov.vn để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án ds tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Cục THA dân sự tỉnh Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Thủy;
- Ông Nguyễn Thanh Sang +bà Lê Thị Ngọc Dung (Cục THADS tỉnh Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 24/2022, Niêm yết tại TTĐG, Lg.



Đương Thị Nhanh

(nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ, ngày 18/3/2022 (thứ sáu)** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả mức giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1.

+ Vòng 3: Khách hàng phải trả mức giá cao hơn giá cao nhất của vòng 2 từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

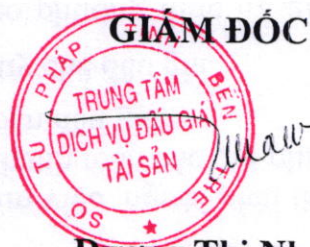
+ Vòng 4: khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc, trường hợp tại vòng 4, tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

* **Lưu ý:** Khách hàng trúng đấu giá phải qua 3 vòng đấu mới được công nhận trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 0275.3823667, 0275.3512081; xem trên trang website: thads.moj.gov.vn/bentre và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án ds tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Cục THA dân sự tỉnh Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Thủy;
- Ông Nguyễn Thanh Sang +bà Lê Thị Ngọc Dung (Cục THADS tỉnh Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 24/2022, Niêm yết tại TTĐG, Ls.



Dương Thị Nhanh